

July 16, 2025

Listing Manager,

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, C-1 Block G

Bandra Kurla Complex, Bandra (E)

Mumbai - 400051, India

Symbol: YATRA

ISIN No.: INE0JR601024

Manager - CRD BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers

Dalal Street,

Mumbai – 400001, India Scrip Code: 543992

ISIN No.: INE0JR601024

<u>Sub: Newspaper Advertisement - Notice of hearing of petition in the Composite Scheme of Amalgamation</u>

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, please find enclosed herewith the copies of the newspaper advertisements, about hearing of the petition on 13th August, 2025, published in the Business Standard (English) and Navshakti (Marathi) on July 16, 2025, in relation to the Composite Scheme of Amalgamation amongst Yatra TG Stays Private Limited ('Amalgamating Company 1'), Yatra Hotel Solutions Private Limited ('Amalgamating Company 2'), Yatra For Business Private Limited ('Amalgamating Company 3'), Yatra Corporate Hotel Solutions Private Limited ('Amalgamating Company 4'), Travel.Co.In Private Limited ('Amalgamating Company 5'), Yatra Online Freight Services Private Limited ('Amalgamating Company 6') and Yatra Online Limited ('Amalgamated Company' or "Company") and their respective shareholders and creditors.

The above information will also be made available on the website of the Company at www.yatra.com.

This is for your information and records.

Thanking You,

Yours sincerely,

For Yatra Online Limited

Darpan Batra
Company Secretary and Compliance Officer
M. No. A15719

Encl.: as above



KOKAN MERCANTILE CO-OP BANK LIMITED Multi State Bank
Registered Office: 1st Floor, Harbour Crest, Mazgaon T.T, Mumbai 400010. | Phone: 23723753, 23729969, 23729970, 23729971, 23734202, 23734311. Fax: 23748589 | W: www.kokanbank.net

SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrowers, Mortgagors & Sureties in particular by the Authorised Officer that the under mentioned property mortgaged to Kokan Mercantile Co-operative Bank Limited has taken possession on 31.05.2024 under the provision of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 will be sold by tender cum public auction as mentioned below for recovery of secured debt amounting to Rs. 13,74,137.33 (Rupees Thirteen Lacs Seventy Four Thousand One Hundred Thirty Seven and paise thirty three only) towards loan account no.8069/13173 of Arshad Taiyab Shaikh & Taiyab Hasan Shaikh & and further nterest @ 11% p.a. as detailed below:

Sr. No.		Description of property	Status of the property	Reserve Price	E.M.D. (in Rs.)	Inspection date and time	Sale date and time
	Mr.Arshad Taiyab Shaikh - Borrower/ Mortgagor. Mr.Taiyab Hasan Shaikh -	Flat no.303,adm.204.95 sq.ft. (carpet), 3 rd floor, A-Wing, Panvelkar Sankalp, Lakhamal Nagar, Panvelkar	Symbolic possession	Rs. 12,00,000/-	Rs. 1,20,000/-	14.08.2025 from 11a.m.	25.08.2025 at 11 a.m.
	Borrower/Mortgagor	Campus, Kodhgaon, village Jaswai, Ambernath (W), District Thane bearing survey no.39/K in the				to 4.00 p.m.	
5.	Mr.Irfan Taiyab Girkar - Surety Mrs.Khatija Taiyab Shaikh - Surety	registeration district and sub district Thane.					

Intending buyers may inspect the property on the date and time as mentioned above.
The particulars in respect of the immoveable secured property specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the undersigned who shall however not be responsible for any error ,misstatement or omission in the said particulars

Terms and Conditions of public auction :-) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder

2) The property will be sold without furniture and fixture on "As is where is and "As is what is" condition.

3) The property under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to the inspection of property or submission of tenders,kindly contact the Authorised Officer –Kokan Mercantile Co-op Bank Ltd, 1st floor Harbour Crest,Mazgaon T.T., Mumba 400010. Phone: 9820547700/9833657955
4) The interested buyers may send their offers for the above property in a sealed cover along with the Demand Draft of earnest money, deposit

(EMD) at the Office of the Authorised Officer, Kokan Mer. Co-op. Bank Limited, 1st floor Harbour Crest Mazgaon, T.,T.Mumbai –400010,.on or before 20.08.2025 The sealed cover will be opened by the Authorised Officer at 1st floor, Harbour Crest, Mazgaon, Mumbai –400010 in the presence of available intending bidders, Borrower, Mortgagor. & Sureties on 25.08.2025 at 11 a.m. the time of sale.

5) Offers or conditional offers that are not filled up or offers not accompanied by the EMD or offers received after the above date and time prescribed herein will not be considered/treated as valid offers and accordingly shall be rejected. The earnest money deposit shall not carry any interest. 6) Along with offer document, the interested intending bidder shall also attach a copy of the KYC Document (Pan Card, & Address Proof).
7) In no eventuality the property would be sold below the reserve price.

3) Property shall be sold to the highest bidder/offerer subject to acceptance of the bid by the secured creditor i.e. Kokan Mer.Co-op Bank Ltd owever the undersigned has the absolute discretion to allow inter -se-bidding if deemed necessary which will take place at the said place, date 9) The Auction/Inter Se Biddings will also take place at the same place when the intending bidder may remain present and submit their offers directly

10) All dues and outgoings i.e. Municipal Taxes, Maintenance /Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues includin

all overdue in respect of the said property shall be paid by the successful bidder/purchaser.

11) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the purchase amount (after adjusting the E.M.D. already paid) immediately within 2 working days from the acceptance of the offer by the Authorised Officer in respect of the sale-failing which-the earnest money deposit will be forfeited.

12) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successfu Purchaser by the Authorised Officer. In the event of the default in payment of the balance 75% of the sale price or any part thereof within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited and the secured creditor will be at liberty to sell the property once again

and the defaulting Purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum already paid towards the purchase thereof.

13) Sale is subjected to confirmation by the Secured Creditor. 14) The immoveable property described herein above shall remain and be at the sole risk of the successful purchaser in all respects including loss

or damage by fire or theft or other accidents and other risk from the date of the confirmation of the sale by the undersigned Authorised Office successful bidder shall not be entitled to annul the sale on any ground of whatsoever nature.

15) Any Statutory & Other dues payable including society dues if any and dues on the property shall be borne by the Purchaser and all expenses relating to Stamp Duty, Registration Charges, Transfer charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate for the above referred property shall be borne by the successful bidder.

(6) No persons other than the Intending bidders/offerers themselves or their duly Authorised representative shall be allowed to participate in the uction/sale proceedings. 17) The sale will be conducted as per the provisions and rules of Securitisation and Reconstruction Of Financial Assets and Enforcement of

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER rule 8 (6) (1) OF SARFAESI ACT 2002

The borrower, mortgagor and Sureties are hereby notified to pay the aforesaid sum outstanding up to date and ancillary expenses from 30 days from today failing which the property will be put up for sale/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost Place: MUMBAI **Authorised Officer** s/d Kokan Mer.Co-op Bank Limited

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL MUMBAI BENCH

COMPANY SCHEME PETITION NO. 125/MB/2025

COMPANY SCHEME APPLICATION NO. 219/MB/2024 IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 2013;

AND

In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act 2013: AND

In the matter of Scheme of Amalgamation between Yatra TG Stavs Private Limited ("First Petitioner Company"); Yatra Hotel Solutions Private Limited ("Second Petitioner Company"), Yatra for Business Private Limited ("Third Petitioner Company"); Yatra Corporate Hotel Solutions Private Limited ("Fourth Petitioner Company"), Travel.co.in Private Limited ("Fifth Petitioner Company"); Yatra Online Freight Services Private Limited ("Sixth Petitioner Company") with Yatra Online Limited ("Seventh Petitioner Company") and their respective Shareholders and Creditors.

...Transferor Company 1/ First Petitioner

...Transferor Company 2/ Second Petitioner

..Transferor Company 3/ Third Petitioner

...Transferor Company 4/ Fourth Petitioner

Company/ Amalgamating Company 4

..Transferor Company 5/ Fifth Petitioner

...Transferor Company 6/ Sixth Petitioner

Company/ Amalgamating Company 6

Company/ Amalgamating Company 5

Company/ Amalgamating Company 3

Company/ Amalgamating Company 2

Company/ Amalgamating Company 1

Yatra TG Stays Private Limited

A company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered address at B2/101, 1st Floor, Marathon Innova, Marathon Nextgen Complex, B Wing, G. Kadam Marg, Opp. Peninsula Corp Park, Lower Parel (W), Mumbai-400013, Maharashtra, India CIN: U63040MH2005PTC257748

atra Hotel Solutions Private Limited

A company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered address at B2/101, 1st Floor, Marathon Innova, Marathon Nextgen Complex, B Wing, G. Kadam Marg, Opp. Peninsula Corp Park, Lower Parel (W), Mumbai-400013, Maharashtra, India CIN: U63040MH2004PTC217231

Yatra for Business Private Limited

A company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered address at B2/101, 1st Floor, Marathon Innova, Marathon Nextgen Complex, B Wing, G. KadamMarg, Opp. Peninsula Corp Park, Lower Parel (W), Mumbai-400013, Maharashtra, India CIN: U72900MH1962PTC426139

Yatra Corporate Hotel Solutions Private Limited

A company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered address at B2/101, 1st Floor, Marathon Innova, Marathon Nextgen Complex, B Wing, G. Kadam Marg, Opp. Peninsula Corp Park, Lower Parel (W), Mumbai- 400013, Maharashtra, India CIN: U55101MH2008PTC426138

Travel.Co.In Private Limited

A company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered address at B2/101, 1st Floor, Marathon Innova, Marathon Nextgen Complex, B Wing, G. Kadam Marg, Opp. Peninsula Corp Park, Lower Parel (W), Mumbai- 400013, Maharashtra, India CIN: U63040MH2000PTC427286

Yatra Online Freight Services Private Limited

A company incorporated under the Companies Act, 2013 having its registered address at B2/101, 1st Floor, Marathon Innova, Marathon Nextgen Complex, B Wing, G. Kadam Marg, Opp. Peninsula Corp Park, Lower Parel (W), Mumbai- 400013, Maharashtra, India CIN: U63030MH2020PTC426137

Yatra Online Limited

A public limited company incorporated under the Companies Act, 1956 and listed on BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") with its registered office at B2/101, 1st Floor, Marathon Innova, Marathon Nextgen Complex, B Wing, G. Kadam Marg, Opp. Peninsula Corp Park, Lower Parel (W), Mumbai-400013, Maharashtra, India CIN: L63040MH2005PLC158404

...Transferee Company/ Seventh Petitioner

Company/ Amalgamated Company JOINT NOTICE FOR HEARING OF PETITION

Joint Petition/Second Motion Application under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 for the sanction of Scheme of Amalgamation of the First Petitioner Company, the Second Petitioner Company, the Third Petitioner Company, the Fourth Petitioner Company, the Fifth Petitioner Company, the Sixth Petitioner Company with the Seventh Petitioner Company and their respective Shareholders and Creditors ("Scheme") was presented by the petitioner companies before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ('NCLT') and was admitted by the Hon'ble NCLT on 10th July, 2025. The Petition is fixed for hearing on 13th August, 2025 at 10:30 a.m. (IST) before Court-IV of NCLT Mumbai Bench at 44, GD Somani Rd, opp. MTNL Exchange, 6th Floor, Ganesh Murti Nagar, Cuffe Parade, Mumbai-400005,

Any person desirous of supporting or opposing the Petition should send a notice of their intention signed by them, not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition, to the Petitioner Companies' Advocate. Where any person concerned seeks to oppose the Petition, the grounds of opposition or a copy of affidavit in that behalf should also be furnished with such notice. A copy of the Company Scheme Petition along with all the exhibits will be furnished by undersigned to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

Dated this 16th July, 2025

Hemant Sethi Advocate for Petitioner Companies Address: 307, Ram Nimi, Mandlik Road, Colaba, Mumbai-400005, Maharashtra, India.

Vardhaman Nagar Building No. N Co-operative Housing Society Ltd. Reg. No. BOM/WT/HSG/TC/7835/1989-90, Dated: 29/03/1990 Dr. R.P. Road, Mulund (West), Mumbai - 400080

DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE

(Application No.81/2025

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office under Section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of construction sale management & Transfer) Act, 1963 for declaration of Unilateral Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing in this matter has been kept before me or 28/07/2025 at 3.00 pm at the office of this authority.

Respondent: 1) M/S. The New India Industries Limited Add: 12A/A, Bakhtawar Narima Point, Mumbai - 400021. 2) M/s. Vardhaman Builders (India), Add: 303, Commerce House 140, Nagindas Master Road, Medows Road, Fort, Mumbai - 400001 and those whos interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY:-Vardhaman Nagar Building No. N Co-operative Housing Society Ltd. along with land as mention below

	0						
Survey No.	Hissa No.	Plot No.	C.T.S. No.	Claimed Area			
307	2		878/A Village Mulund, Tal. Kurla	1126.71 Sq. Mtrs.			
Ref.No.MUM/DDR(2)/Notice/1688/2025							

Place Konkan Bhavan Competent Authority & District Dy. Registrar, Co-operative Societies (2), East Suburban, Mumbai Room No. 201, Konkan Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614

Date: 14/07/2025, Tel.-022-27574965

Email: ddr2coopmumbai@gmail.com



Sd/-(NITIN DAHIBHATE) Competent Authority & District Dy. Registrar, Co.op. Societies (2), East Suburban, Mumba



Branch Address: 101, First Floor, Ganjawala elegance, Ganjawala lane, Borivali (W), Mumbai 400092 Ph: 022-28925385/7625079122 Email: mumbai@canfinhomes.com CIN: L85110KA1987PLC008699

POSSESSION NOTICE

(for immovable property) [(Rule 8(1)

The undersigned being the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers under the said Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice on the below mentioned dates calling upon the following borrower(s)/co-borrowers/guarantors to repay the amount mentioned in the notice with further interest at contractual rates till date of realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below, against each borrower, in exercise of powers conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest

Emoreoment/Naios, 2002 on dates montioned normalities.								
	SI No.	Name of borrowers and guarantors	Description of the property	Date of Demand Notice	Outstanding amount	Date of possession		
		BANAI BHAGAT and Mrs. SHALU RAMA BHAGAT	Flat No. 06, Ground Floor, B-Wing, "Sai Aashray Phase-1", Near Parvati Garden, Survey No. 19, Hissa No. 5, Village Adivali Dhokali, Kalyan (East), Taluka Ambernath, District-Those 47 206		Rs.14,73,560/- (Fourteen lakh seventy three thousand five hundred and sixty only)	11.07.2025		

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of CFHL for the amount mentioned against each property along with further interest thereon till the date of realisation

Date: 15.07.2025 Place: Mumbai Sd/- Authorised Officer Can Fin Homes Ltd.

VARDHAMAN NAGAR BUILDING No. C CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Reg. No. BOM/WT/HSG/TC/4846/1990-1991 Dated- 16/08/1990

Dr. R. P. Road, Mulund (W.), Mumbai - 400 080 DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE (Application No. 82/2025)

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office under Section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of construction sale management & Transfer) Act. 1963 for declaration of Unilateral Deemed Conveyance of the ollowing properties. The next hearing in this matter has been kept before me on 28/07/2025 at 3.00 pm at the office of this authority

Respondent: 1) M/s. The New India Industries Limited, Add: 12A/A, Bakhtawar Nariman Point, Bombay - 400021 2) Ms. Vardhaman Builders (India), Add: 303, commerce House, 140, Nagindas Master Road, Medows Road, Fort, Mumbai - 400001 and those whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY:- Building of Vardhaman Nagar Building No. C Co-operative Housing Society Ltd. along with land as mention below

Survey No.	Hissa No.	Plot No.	C.T.S. No.	Claimed Area						
307	2		878/A-1 Village Mulund, Tal. Kurla	1271.16 Sq.Mtrs						
Place Konkan Competent Au Co-operative S Room No. 201 CBD-Belapur, Date: 14/07/20	Bhàvan, uthority & District Societies (2), East I, Konkan Bhavan, Navi Mumbai-400 25 Tel022-27574	Ref.No.MUM/DDR(2)/Notice/ 1690/2025 Place Konkan Bhavan, Competent Authority & District Dy. Registrar, Co-operative Societies (2), East Suburban, Mumbai Room No. 201, Konkan Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614 Date: 14/07/2025 Tel022-27574965 Email: ddr2coopmumbai@gmail.com Village Mulund, Tal. Kurla 1271.10 Sq.Mids								

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (3) **Competent Authority**

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 MHADA Building, Ground Floor, Room No. 69, Bandra (E), Mumbai-400051

No.DDR-3/Mum./deemed conveyance/Notice/2477/2025 Date: 14/07/2025 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Public Notice

Application No. 82 of 2025 Stellar Tower Co-op. Soc. Ltd., Shri Samarth Nagar, Cross Road No.2, Lokhandwala Complex Andheri (West), Mumbai - 400 053 ... Applicant Versus 1) M/s. Lokhandwala Development Corporation, The partnership firm, 48, Indranarayan Road, Santacruz (West), Mumbai 400 054, 2) M/s. Lokhandwala Estate & Development Company Ltd., A company, the developer / builders, 48, Indranarayan Road, Santacruz (West), Mumbai - 400 054, 3) M/s. Oshiwara Land Development Co. Private Ltd., Land Owners, 71/73, 2nd Floor, Botawala Building, Bombay Samachar Marg, Mumbai - 400 001, **4) Mr. Khetshi Karamshi Haria**, Chief Promoter of Shr Swami Samarth Prasanna CHS Ltd., 48, Indranarayan Road, Santacruz (West), Mumbai - 400 054 5) M/s. Samarth Development Corporation, the Firm, 11-A, Suyash, Near Amar Hind Mandal, Gokhale Road, (North), Dadar, Mumbai - 400 028, 6) Stellar Units A Co-op. Hsg. Soc. Ltd. (Unit No.1 to 8) Shri Samarth Nagar, Cross Road No.2, Lokhandwala Complex, Andheri (West), Mumbai - 400 053, 7) Stellar Units B Co-op. Hsg. Soc. Ltd. (Unit No.9 to 16) Shri Samarth Nagar, Cross Road No.2, Lokhandwala Complex, Andheri (West), Mumbai - 400 053... (Opponent/s) and those whose interest have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any

objection to this regard and further action will be taken accordingly Description of the Property :-

POST BOX NO. 10077

TEL. NOS.: +91 22 22197101

Email: writetous@bbtcl.com

CIN: L99999MH1863PLC000002

that will be set out in the Notice of AGM.

set out in the Notice convening AGM.

Members holding shares

Members holding shares

days inclusive) for the purpose of AGM

in Demat mode

Place: Mumbai

Date: 15-07-2025

in Physical forn

will be provided in the notes to the Notice convening AGM.

1 April 2024.

Website: www.bbtcl.com

Claimed Area Unilateral conveyance of land admeasuring 7630.56 sq. mtrs., out of 10907.90 sq. mtrs. and land bearing Plot No. 352, CTS No.1/A/185, 1/B/185, 1/C/185, and 1/186, Survey No.41 (part), Village Oshiwara, Taluka Andheri, Mumbai District situated at Shri Samarth Nagar, Cross Road No.2, okhandwala Complex, Andheri (West), Mumbai - 400 053 in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban in favour of the Applicant Society

The hearing is fixed on Dt. 11/08/2025 at 03:00 p.m.



(Anand Katke) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (3) Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963

INFORMATION REGARDING 160TH ANNUAL GENERAL MEETING OF THE CORPORATION

Members of the Corporation are requested to kindly note that 160th Annual General Meeting ('AGM') of the Corporation will be held on Thursday

14 August, 2025 at 3:30 P.M. IST through Video Conference ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM') in compliance with the applicable provision

of the Companies Act, 2013 ('the Act'), Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') read with the General Circular No(s), 14/2020 dated 8 April 2020, 17/2020 dated 13 April 2020

 $20/2020\ dated\ 5\ May\ 2020\ and\ 09/2024\ dated\ 19\ September\ 2024\ ('MCA\ Circulars')\ issued\ by\ the\ Ministry\ of\ Corporate\ Affairs,\ to\ transact\ the\ busines\ the\ Ministry\ of\ Corporate\ Affairs,\ to\ transact\ the\ busines\ the\ Ministry\ of\ Corporate\ Affairs,\ to\ transact\ the\ busines\ the\ Ministry\ of\ Corporate\ Affairs,\ to\ transact\ the\ busines\ the\ Ministry\ of\ Corporate\ Affairs,\ to\ transact\ the\ busines\ the\ Ministry\ of\ Corporate\ Affairs,\ to\ transact\ the\ busines\ the\ Ministry\ of\ Corporate\ Affairs,\ to\ transact\ the\ busines\ the\ Ministry\ of\ Corporate\ Affairs,\ to\ transact\ the\ Busines\ the\ Ministry\ of\ Corporate\ Affairs,\ to\ transact\ the\ Busines\ the\ Ministry\ of\ Corporate\ Affairs,\ to\ transact\ the\ Busines\ the\ Ministry\ of\ Corporate\ Affairs,\ to\ transact\ the\ Busines\ the\ Ministry\ of\ Corporate\ Affairs,\ to\ transact\ the\ Busines\ the\ Ministry\ of\ Corporate\ Affairs,\ to\ transact\ the\ Busines\ the\ Ministry\ of\ Corporate\ Affairs,\ the\ Ministry\ of\ Ministr$

Pursuant to MCA Circulars and SEBI Circular No. SEBIIHO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3 October 2024 ('SEBI Circular'), the Notice convening

160th AGM along with the Annual Report for FY 2024-25 will be sent only through Email to those Members whose Email IDs are registered with the

Corporation/Depository Participant(s). Members desirous of obtaining the physical copy of the Notice of 160th AGM and the Annual Report for FY 2024

Members may note that the Notice convening AGM and Annual Report for FY 2024-25 will also be available on the Corporation's website at www.

bbtcl.com, websites of the Stock exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia

com respectively and on the website of National Securities Depository limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com. Members can attend and participate

n the AGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for joining AGM will be provided in the Notice convening AGM. Members attending th

The Corporation will be providing remote E-voting facility and E-voting facility during AGM to all its Members to cast their votes on all the resolutions a

Detailed Instructions pertaining to (a) remote E-voting prior to the AGM, (b) E-voting during the AGM, and (c) attending AGM through VC/OAVM mode

The Register of Members and Share Transfer Books of the Corporation will remain closed from Friday, 8 August, 2025 to Thursday, 14 August, 2025 (bot

Pursuant to Master Circular dated 7 May 2024 and Circular dated 23 June 2025 issued by SEBI, it shall be mandatory for

all holders of physical securities to furnish PAN, Contact details (Postal Address with PIN and Mobile Number), Bank A/o

Shareholders of such folios wherein any one of the above mentioned document/details are not updated, shall be eligible:

For any payment including dividend in respect of such folios, only through electronic mode with effect from

Members are requested to register/update the details in prescribed Form ISR-1 and other relevant forms duly filled along

with self-attested supporting documents and other relevant forms with KFin Technologies Limited, Registrar and Share

Transfer Agent of the Corporation ('KFin') at einward.ris@kfintech.com. Members may download the prescribed form

Members holding shares in Demat mode are requested to register/update their Email address/Bank Account details as

* To lodge grievance or avail any service request from the RTA only after furnishing PAN and KYC details.

n case the Members have not registered their Email ID and/or not updated their bank account mandate, please follow below instructions

details and specimen signature for their corresponding Folio numbers.

from the Corporation's website at www.bbtcl.com.

per the process advised by the depository participant(s).

25, may send request to the Corporation at investorservices@bbtcl.com, mentioning their Folio No./DP ID and Client ID.

Meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

THE BOMBAY BURMAH TRADING CORPORATION LIMITED

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that documents bearing original sale deed dated 30th December, 2001 executed between M/s. MAJITHIA ENTERPRISE (Seller) and MRS ANITA A. JAIN (Buyer) has been misplaced and not traceable yet. The report of the same has been lodged at Dindoshi Police Station on 12th July, 2025 vide report no

ANY AND ALL PERSONS, including individuals. Hindu undivided family companies, banks, financial institution(s non-banking financial institution(s), firms associations of persons or a body o individuals, whether incorporated or not lenders and/or creditors having any righ itle, interest, share, benefit, demand, objection or dispute whatsoeve in respect of the Property and/or any par or portion thereof including by way o acquisition, appointment, assianmen attachment, authority, award, beneficio right/life or other interest, beques charge, conveyance, decree, demise disposition, easement, encumbrance exchange, family or any othe arrangement/ compromise/ settlement gift, grant, guarantee, hypothecatior inheritance, injunction, joint venture lease/ sub-lease, license, lien, lis penden loans, maintenance, mortagae (equitable or otherwise), negative or othe covenant, occupation, order passed b any Court of Law, Tribunal, Revenue of Statutory Authority or Arbitration partition, partnership, pledge ossession, power of attorney, pre emption, prescription, prohibition requisition, sale, security interest, share tenancy/sub-tenancy, testamentar instrument, transfer or trust or under any agreement, collaboration or deed document, understanding or writing fo whatever reason or otherwise howsoever are hereby requested to notify the sam to below mentioned address. Failure o which, it will be deemed as no claim i pending against this property. Further, no laim of whatsoever nature will b entertained thereafter. Description of lost/misplaced original

Sale Agreement.

All that piece & parcel of Office bearing Office No - 26 in Basement in the building known as "DIAMOND PLAZA" of Th Laxminaravan Shopping Centre Co t Poddar Road, Malad (East), Mumbai 400097 admeasuring 100 sq. ft. Built-Up bearing CTS. No 348 of Village Malac (East). Taluka Borivali of Mumbai Suburbar District. Original sale deed dated 30t December, 2001 executed between M/s AAJITHIA ENTERPRISE (Seller) and MRS ANITA A. JAIN (Buyer). Dated-16th July, 2025

Adv. Zarin Shaikh Flat no. B-601, Sheetal Standard Batteries Co-operative Housing Society Ltd Malad (E). Mumbai-400097.

PUBLIC NOTICE (Rectification of Earlier Notice

Published on 27/06/2025)

Prof. Dr. Bomsi Jamshed Wadia, residin at Patel Chambers, French Bridge, Opera House, Mumbai hereby issue this Public Notice for the purpose of correcting a typographical error that occurred in the public notice earlier published in this same newspaper on 27/06/2025.

It is hereby clarified that, in the said notice the word "including" was erroneously mentioned due to a typographical mistake The correct word intended was "excluding Accordingly, the sentence which read a "including this property" should be read and construed as "excluding this property". This correction is limited strictly to the said typographical error, and the rest of the contents of the original notice remain unchanged.

further clarify that I have been residing a Patel Chambers, French Bridge Opera House, Mumbai, since my childhood, and not from birth, as may have beer isinterpreted.

The sole intention of issuing the earlier notic was to inform the general public that I am in the process of initiating adoption procedures for Mr. Rajeev Bharat Jha. I categorically state that I have no intention whatsoever t usurp or claim any property belonging to

This rectification notice is being published in the interest of transparency and to avoid an confusion or misinterpretation arising from the earlier notice.

> Prof. Dr. Bomsi Jamshed Wadia Contact Number: 07977928588 E-mail ID: bjwadia@gmail.com

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public that, Late Fatima Musa Sherawala is owner and ona fide member of Late BALKRSIHNA R. GAWDE MANDAI VYAPRI PREMISES SOC LTD. G M BHOSALE MARG, WORL NAKA, MUMBAI 400018.

Mr. Noormohammad Musa Sherawala i brother and Legal heirs of Fatima Musa Sherawala State and declare that the Fatima Musa Sherawala was holding Share Certificate No 63 of 5 shares distinctive Nos from 311 to 315 issued by society or 14.02.2007 being a owner of shop and member of the said society. He being legal heir intent to transfer the said shop in his name, he has applied to Society for transfer but the Original Share Certificate No 63 is Lost and misplaced somewhere in transit ar not traceable. He lodged Missing complain on 23.03.2025 to that effect.

if any person is having any claims, interest in the said Flat premises by way of Loan/Mortgage /Sale /Transfer or any othe way if any then the undersigned Advocate hereby invites claims, rights, or objections, it any, for the issue Duplicate Share Certificate and transfer of the said shop on the basis of the Transfer documents Affidavit Indemnity bond submitted by Mr. Noormohammed Musa Sharawal ha of any claims/objections kindly intimate the undersigned advocate alongwith the relevant documents to support their date of publication of this notice. In absence of any claim within stipulated period, it shall be deemed that the property has no claim and it is free and marketable and clear title.

> Adv. S. M. KANADE Advocate High Court 17, Gold Filled Plaza, Sion Bandra Link Road. Sion West, Mumbai 400017 9892788290

PUBLIC NOTICE Mrs. Asha Nagesh Sadavarte nember of the Rajendra Nagar CHS

Date: 16.07.2025

td. Having address at, 207 Rustomiee Pinnacle, Rajendra Nagar, Dattapada Road, Borivali East, Mumbai-400066 in the building of the society, died on 10/02/2025 making nomination in the name o Mrs. Neela Nagesh Sadavarte (Daughter), she has made an application for transfer of shares of the deceased member The society hereby invites claims o objections from the heir or heirs or

other claimants/objector or objector to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in claims/objections for transfer of shares and interest of the deceas nember in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the hye laws of the society/the claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manne provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered byeaws of the society is available fo inspection by the claimants/objectors in the office of the society, from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of Rajendra Nagar CHS Ltd. Sd/-Hon. Secretary Place: Borivali (East) Date:16/07/2025

For The Bombay Burmah Trading Corporation Limite Gandhali Upadhye Company Secretary and Compliance Office

has/have applied to the company to release the new certificate. The company has informed the holders/appliances that the said shares have been transferred to IEPF as

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the company at its registered office within 15 days from this date else the company wil

proceed to release the new certificate to the holders/applicants, without further intimation

S 0000399

Folio No. Kind of Securities No of Certificate Distinctive Nos.

& Face Value shares No(s). From To 10/- 50 116386 4328963-4329012

116387

Name of Applicants Claimant name - Patel Kiratbhai Subodhbhai

4329013-4329062

REGIONAL OFFICE NASHIK

4 th floor, Roongta Supremus, Tidke Colony, Chandak Circle, Nashik, 422002

E-AUCTION DATE : 31/07/2025 SALE NOTICE

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT. 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice Is Hereby Given To The Public In General And In Particular To The Borrower(s) And Guarantor(s) That The Below Described Immovable Property Mortgaged/charged To The Secured Creditor, The Symbolic / Physical Possession Of Which Has Been Taken By The Authorised Officer Of Canara Bank., Will Be Sold On "as Is Where Is", "as Is What Is" And "Whatever There Is" On 31/07/2025 For Recovery of below Mentioned dues of the of Canara Bank from Respective Borrower / Guarantor mentioned below.

Sr. No.	Name and Address of Borrowers / Guarantors	Description of Immovable Properties	Possession Symbolic /Physical	Reserve Price (Rs.)	EMD Rs.	Amount O/s. Liability (Rs.)	Bid Submision Date	Encumbrances	Authorized Officer Contact
1.	Mr. Sunanda Rajendra Saudane Legal Heirs Of Deceased Borrower Late Rajendra Suklal Saundane Mr. Viresh Rajendra Saudane Legal Heirs Of Deceased Borrower Late Rajendra Suklal Saundane Mr. Prasad Rajendra Saudane Legal Heirs Of Deceased Borrower Late Rajendra Suklal Saundane Plot No. 1, Gut No. 27/8, Survey No. 27/4/1(p) Leela Sai Prasad Building, Near Sai Super Hospital, Shrirampur Road, At Post Shirdi, Tal. Rahata, Dist. Ahmednagar-423109 Guarantor: Sushant Krishna Das Kankuri, Post Korhale, Tal. Rahata, Dist. Ahmednagar -423109	All that part and parcel of Land & Building situated at Plot no. 1 of Survey No. 27/8 Part of 1R at Leela Sai Prasad Building on Lute Vasti Pimpalwadi Road, Shirdi Tal- Rahata Distt Ahmednagar plot admeasuring 100 sq. mts. Owned By: Rajendra Suklal Saundane. Bounded: On the North by: 14 feet Common Road On the South by: S No 27 Part On the East by: S No 27 Part On the West by: S No 27/8 Part Plot of Turkane	PHYSICAL POSSESSION	Rs. 27,68,000.00	Rs. 2,76,800/-	Rs. 33,76,934.26 + Interest applicable & other Charges	On or Before Dt. 31/07/2025 at 11:00 am	NOT KNOWN	Shirdi Branch (DPCD-2770) +91 9634956341
2.	Borrower : Smt. Sangita Annasaheb Sagar Post Shinde Vasti Pimpalwadi Road Shirdi, Tal. Rahata Dist. Ahmednagar-423109	All that part and parcel of Land and Building at Gat No. 194/3, Near ZP School, Chaudhari Wasti, Nandurkhi bk, Tal. Rahata, Dist. Ahmednagar (adm. area 2152 sq. ft) Owned By: Sangita Annasaheb Sagar Bounded: On the North by: Gat No 194/1 Paiki On the South by: Gat No 197 On the East by: Gat No 192 On the West by: Road	SYMBOLIC POSSESSION	Rs. 13,00,000.00	Rs. 1,30,000/-	Rs. 21,89,174.20 + Interest applicable & other Charges	On or Before Dt. 31/07/2025 at 11:00 am	NOT KNOWN	Shirdi Branch (DPCD-240) +91 9634956341
3.	Borrower: Mr. Shelar Prakash Vittal Co-borrower: Mr. Shelar Vitthal Naguji Co-borrower: Mr. Shelar Kamal Vitthal Guarantor: Mr. Sailesh Sampat Dhamal Ap Karanji Tal Pathardi Dist Ahmednagar- 414106	All that part and parcel of land and construction Grampanchayat Milkat No.445, S. No. 24, (plot area 200 Sq. mtrs.) Near Z.P Primary School Thorlamala, Oppt. Shri Navnath Vidyalay on Karanji-Bhose Road, At Karanji, Tal. Pathardi & Dist. Ahmednagar. Owned By: Mr. Vitthal Naguji ShelarMrs. Kamal Vitthal Shelar and Mr. Prakash Vitthal Shelar Bounded: On the North by: Road On the South by: Land of Kisan Gopal Akolkar On the East by: Land of Rangnath Punjaji Akolkar On the West by: Lane and Land of Raheman Shaikh	PHYSICAL POSSESSION	Rs. 14,50,000.00	Rs. 1,45,000/-	Rs. 5,92,733.94 + Interest applicable & other Charges	On or Before Dt. 31/07/2025 at 11:00 am	NOT KNOWN	Karanji Branch (DPCD-15101) 9404553690
4.	Shri Ashok Jagannath Ahire (borrower- Since Deceased) Through His Legal Heirs: A) Smt. Sima Ashok Ahire (wife) B) Shri Aryan Ashok Ahire (son) C) Shri Antriksh Ashok Ahire (son) D) Smt. Hirabai Jagannath Ahire (mother) All R/o	All that part and parcel of Land and Building at Plot No. 5 & 6 part, Survey No. 111/5, (adm. area 150 sq. mtrs.) at post shirdi, near Mhasoba Mandir, Gaikwad Vasti, close to Kalki nagar Road, Shirdi Tal. Rahata. Owned By: Ashok Jagannath Ahire Bounded: On the North by: Road On the South by: Sr No 111/6 On the East by: Sr No 111/5 On the West by: Open Space	SYMBOLIC POSSESSION	Rs. 28,35,000.00	Rs. 2,83,500/-	Rs. 29,64,145.31 + Interest applicable & other Charges	On or Before Dt. 31/07/2025 at 11:00 am	NOT KNOWN	Shirdi Branch (DPCD-2770) +91 9634956341
5.	Borrower: Mr. Mayur Balasaheb Jadhav H No 1707 Rohini Apartment Girme Chawl Kopargaon Tal Kopargaon Dist Ahmednagar 423601 Guarantor: Mr. Balasaheb Karbhari Jadhav Kokamthan Near Laxmi Mata Mandir Kopargaon Tal Kopargaon Dist Ahmednagar 423601	All that part and parcel of CTS NO.264, Area 91.10 SQM & CTS NO.306, Area 101 SQM Village Kokamthan Tal-Kopargaon Dist- Ahmednagar Owned By: Ashok Jagannath Ahire Boundary of CTS NO 264 On the North by: CTS NO 263 On the South by: CTS NO 266 To the East by: CTS NO 265 On the West by: CTS NO 800 Boundary of CTS NO 264 On the North by: CTS NO 326 and Road On the South by: CTS NO 305 and Road On the South by: CTS NO SOUTH SOU	SYMBOLIC POSSESSION	Rs. 14,90,000.00	Rs. 1,49,000/-	Rs. 29,35,055.77 + Interest applicable & other Charges	On or Before Dt. 31/07/2025 at 11:00 am	NOT KNOWN	Shirdi Branch (DPCD-2770) +91 9634956341

For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website M/s PSB Alliance Ltd (BAANKNET) or may contact Branch Manager, Canara Bank, during office hours on any working day. Portal of E-Auction:https://baanknet.com/

Date: 14/07/2025 **Authorised Officer** Place : Ahmednagar Canara Bank

केनरा बैंक Canara Bank 📣

PUBLIC NOTICE NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT SHARE CERTIFICATE(S) AS PER DETAILS BELOW: Certificate No Distinctive No. From Distinctive No. To No of Shares 191735 17881371 17881470 100 100 17881670 17881571

Aggregating 300 EQUITY SHARES OF RS. 10.00/- (RUPEES TEN ONLY) EACH as per details above mentioned of **M/s India Glycols Limited ("the Company")** (CIN: L241.11.UR.1983PLC009097) REGISTERED IN THE NAME OF MR. HARESH BABULAL SHAH AND MRS. JYOTI HARESH SHAH HAVE BEEN LOST AND HAVE APPLIED TO THE COMPANY TO ISSUE DUPLICATE CERTIFICATE(S)/ LETTER OF CONFIRMATION. ANY PERSON WHO HAS/ HAVE ANY CLAIM IN RESPECT OF THE SAID SHARES CERTIFICATE(S) SHOULD LODGE SUCH CLAIM WITH THE COMPANY AT ITS REGISTERED OFFICE A-1, INDUSTRIAL AREA, BAZPUR ROAD, KASHIPUR, UDHAM SINGH NAGAR, UTTARAKHAND, INDIA, 244713, WITHIN 15 DAYS OF THE PUBLICATION OF THIS NOTICE, AFTER WHICH NO CLAIM WILL BE ENTERTAINED AND THE COMPANY WILL PROCEED TO ISSUE DUPLICATE SHARE CERTIFICATE(S) Haresh Shah and Jyoti Shah

DATE: 15/07/2025, PLACE: Pune

per IEPF rules.

Name of Shareholders

Smita Subodh Patel

Kiratbhai Subodhbhai

Place : Pune, Date : 16-07-2025

(Expired) Claimant Name : Pate

Franklin Templeton Mutual Fund

Cordially invites you for a program under it's Investor Education and Awareness Initiative. Venue

The Deccan Royaale Hotel, JM Road, Shivajinagar, Pune - 411004. Date: 18th July, 2025

Time: 7:00 p.m. Contact Person: Nital Mujumdar (9168658899)

Due to limited seats, entry will be provided to registered attendees only. Please call on the above number to register by tomorrow. We look forward to your participation



Registered office: One International Centre, Tower 2, 12th & 13th Floor, Senapati Bapat Marg, Elphinstone (West) Mumbai - 400013

> Mutual Fund investments are subject to market risks. read all scheme related documents carefully.

ramco **RAMCO SYSTEMS LIMITED** CIN: L72300TN1997PLC037550

Registered Office: 47, P S K Nagar, Rajapalayam - 626 108 Corporate Office: 64, Sardar Patel Road, Taramani, Chennai - 600 113 E-mail: investorrelations@ramco.com Website: www.ramco.com Phone: +91 44 2235 4510/6653 4000, Fax: +91 44 2235 2884

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI circular No.SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July 2025, shareholders are informed that, a special window is opened only for re-lodgement of transfer deeds, lodged prior to 1st April 2019, and which were rejected/returned/not attended to, due to deficiency in the documents /process/o

This facility of re-lodgement will be available from 7th July 2025 to 6th January 2026. Shareholders are requested to re-lodge such cases with the RTA, latest by 6° January 2026 at the following address:

Cameo Corporate Services Limited (Unit: Ramco Systems Limited)

'Subramanian Building', No.1, Club House Road, Chennai – 600002. Tamil Nadu, India

Phone: +91 44 4002 0700

Online Investor Portal: https://wisdom.cameoindia.com Website: www.cameoindia.com

The lodger must have a demat account and provide its Client Master List ('CML') along with the transfer documents and share certificate, while lodging the documents for transfer with RTA.

For RAMCO SYSTEMS LIMITED

MITHUN \ Date: July 15, 2025 COMPANY SECRETARY

MADHYA PRADESH URBAN DEVELOPMENT COMPANY LTD.

(CIN No.: U75110MP2015SGC034139)

(Department of Urban Development and Housing, Govt. of M.P.) narkantak Bhayan, Indira Complex, M.P. Nagar Zone 1, Bhogal-462011 Ph.: 91+755-2763060, 61, 62, Fax: 91+755-2763868 Email: mpusipbpl@gmail.com No. MPUDC/UDHD/ADB/6002 Dated: 15.07.2025 MADHYA PRADESH URBAN SERVICES IMPROVEMENT PROJECT (ADB

ASSISTED) INVITATION FOR BIDS Madhya Pradesh Urban Development Company Limited (MPUDC)

invites online bids on www.mptenders.gov.in/nicgep/app MPUDC MDB tenders from eligible bidders for the following sub-projects:

S. No.	Package	Description	Bid Start Date	Bid Closing Date
1.	MPUSIP 6K-(1)	Construction of Water Treatment Plant for Package MPUSIP-6K (Bada Malhera WSS) in Chhatarpur District in Madhya Pradesh.	16.07.2025	18.08.2025

2. Interested bidders may visit the website www.mptenders.gov.in/ nicgen/app MPUDC-MDB tenders for further information and details Invitation for Bids (IFB) for above packages can be viewed on website of MPUDC www.mpudc.co.in and on UDHD website www.mpurban gov.in.

3. Any clarifications/further information or addenda to the Bidding Document shall be uploaded only on the above website and shall not be published separately in the newspapers DEPUTY PROJECT DIRECTOR (TECH.) M.P. Madhyam/121115/2025

ADITYA BIRLA

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat 362266 Branch Office: Aditya Birla Housing Finance Limited - Nisha Bafna Complex. B-402. 403. B-405, 3Rd Floor, AboveReliance Digital, Opp. Akashwani, Jalna Road, Aurangabad- 431005 1.ABHFL: Authorized Officer: Privadarshan Lonare- 91 9822698556 2.Auction Service Provider (ASP): - M/S e-Procurement Technologies Pvt. Ltd. (AuctionTiger) Mr. Ram Sharma - Contact No. 8000023297 & 9265562819

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitization an Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with provision to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and

Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor, will be put to sale by auction on "As is where is". "As is what is", and "Whatever there is" on 07-08-2025, for ecovery of INR. 1673110/- (Rupees Sixteen Lakhs Seventy Three Thousand One Hundred Ten Only) further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor from the Borrowers namely AKASH MADANLAL ÄGRAWAL & KIRTI RAMESHLAL AGRAWAL

The reserve price will be INR 900000/- (Rupees Nine Lakhs Only) and the Earnest Money Deposit (EMD) will be INR 90000/- (Rupees Ninety Thousand Only) The last date of EMD deposit is 06-08-2025. Date of Inspection of the Immovable Property is on 05-08-2025 hetween 11 00 AM to 04 00 PM DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NO.

102, ADMEASURING AREA 29,440 SQ. MTRS. (CARPET AREA) AND 33,200 SQ. MTRS. (BUILT UP AREA) ALONG WITH BALCONY 6,910 SQ. MTRS. AS PER RERA NOTIFICATION JUNE 2017, ON STILT GROUND FLOOR (1ST FLOOR AS PER APPROVED PLAN) IN BUILDING NO. C (B2 BUILDING AS PER APPROVED PLAN) AT SCHEME DESIGNATED AS OMICRON ASPIRE" SITUATED AT GUT NO. 14. VILLAGE FATTEPUR. TAL AND DIS" AURANGABAD, MAHARASHTRA-431007, AND BOUNDED AS:- EAST: FLAT NO. 101, WEST OPEN AREA, NORTH: FLAT NO. 103, SOUTH: FLAT NO. 102 OF BUILDING-B

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor's website i.e. https://homefinance. adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act or

Date: 16-07-2025 , Place: Aurangabad Sd/- Authorized Officer, Aditya Birla Housing Finance Limited

Shree Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar Head Office: Warananagar, Tal. Panhala, Dist. Kolhapur.

PUBLIC NOTICE FOR SALE OR TRANSFER

IMMOVABLE PROPERTY TAKEN OVER / UNDER SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 FOR SALE ON "AS IT IS WHERE IT IS" AND "WHATEVER THERE IS" BASIS.

WHICH PROPERTY IS BEING	RESERVE PRICE
BORROWER -	All that piece and parcel of the
1) M/s. Adishakti Enterprises,	property of R. S. No. 354/1 A
Prop. Smt. Savitri Sagar Hiremath,	(New Gat No. 110/1/A Part) area
R/o. CTS No. 1030, 'Sagar Niwas', Math Galli, Gadhinglaj,	admeasuring 1 H 41 R Paiki area
Dist. Kolhapur.	admeasuring 0 H 71 R situated
2) Shri. Ramesh Shamrao Magdum,	at Mouje Gadhinglaj, Tal.
R/o. 2334, Shridhar Krupa, Kadgaon Road, Gadhinglaj,	Gadhinglaj, Dist. Kolhapur which
Dist. Kolhapur.	is owned by Shri. Gurudoyda
3) Shri. Nigonda Sadashiv Patil,	Gurunarjayya Patdevare

3) Shri. Nigonda Sadashiv Patil, Tal. Gadhinglaj, Dist. Kolhapur.

NAME OF THE BORROWER AND

Shri. Prithviraj Sagar Hiremath, R/o. CTS No. 1030, Sagar Niwas, Math Galli, Nadives, Gadhinglaj, Tal. Gadhinglaj, Dist. Kolhapur.

Shri. Gurudodya Gurunanjayya Patdevaru Hiremath (Shri. Shlok Sagar Hiremath), R/o. CTS No. 1030, 'Sagar Niwas', Math Galli, Gadhinglaj, Tal. Gadhinglai, Dist. Kolhapur.

Hiremath) through its Power of Attorney holder Smt. Savitri Sagar Hiremath. Reserve Price: Rs. 4,58,00,000/-

LOCATION AND DETAIL OF

Hiremath (Shri. Shlok Sagar

N.B.: 1) The above mentioned property is in the possession of the bank. To the best of knowledge and information of the Bank there are no other Governmental and Semigovernmental encumbrances. However any other dues if any are to be ascertained by the prospective purchaser(s)

The property shall be sold on 'as it is & where it is & whatever there is' basis. The successful bidder shall be liable to pay all the necessary expenses \ costs for eg: stamp duty, registration fee etc. in accordance with law. Bank shall not be responsible reimburse any expenses, costs, encumbrances, property taxes or governmental or any other taxes with respect to property.

The particulars in respect of the assets specified herein above have been stated to the Best of the information of the under signed hereinabove who however shall not be Responsible for any error, misstatement of omission in the said particular. The Prospective purchasers, tenders are therefore requested to check up in their own Interest there and other detail in respect of all the concern dues in respect of Immovable property before submitting the tenders.

TERMS AND CONDITIONS:

1) Sale or transfer is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and into the prescribed form. Further details of the immovable property and tender form can be obtained from the **Branch Gadhinglai** of the Bank on payment of **Rs. 100/- per form**. Property is available for inspection on dt. 17/07/2025 to 02/08/2025 (excluding holidays) between 11 a.m. to 5 p.m. To view above mentioned property in person you should contact the number mentioned below one day

Sealed tenders in the prescribed Tender form only should be deposited along with Rs. 5,000/- as deposit drawn on a scheduled Bank or Co-opertive Bank in favour of Shri Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar payable at Gadhinglaj in the Tender Box, kept in the cabin of Branch Gadhinglaj on or before dt. 04/08/2025 before 12.00 p.m. The tenders will be opened at 1.00 P.M on dt. 04/08/2025 in the cabin of the Legal In charge of the Branch Gadhinglaj.

The borrower, respective tenderers, guarantors and owner of the property under sale or transfer may, if they so desire give his/their offer or the best possible valid offers for the property offered for sale provided they follow the requirements at 2 as above.

The borrowers, respective tenderers, guarantors and owner of the property or their authorized representatives may remain present at the time of opening of the tenders. The offerer will have an opportunity to increase their offers at the time if they so desire. They are therefore advised to remain present themselves or through their duly authorized and empowered representative

5) After the tenders are accepted the borrowers, respective tenderers, guarantors and owner of the property or their authorized representatives are to Deposit and amount of 25% of sanctioned amount on the same day and the remaining amount is to be paid within 30 days from that day.

6) As per Auction terms & conditions the bank provide separate form additional terms & conditions to the auction bidder & said terms & conditions are binding auction Bidder/purchaser. 7) All the rights to sanction or refuse the tenders / Auction are reserved with the authorized officer.

Contact: Branch - Gadhinglaj Date: 15/07/2025 Ph. No. 02327/226699,

Mob.No. 9763716562

Sd/-Authorized Officer, Shree Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL **MUMBAI BENCH COMPANY SCHEME PETITION NO. 125/MB/2025**

COMPANY SCHEME APPLICATION NO. 219/MB/2024 IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 2013;

In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act 2013

AND

In the matter of Scheme of Amalgamation between Yatra TG Stays Private Limited ("First Petitioner Company"); Yatra Hotel Solutions Private Limited ("Second Petitioner Company"). Yatra for Business Private Limited ("Third Petitioner Company"); Yatra Corporate Hotel Solutions Private Limited ("Fourth Petitioner Company"), Travel.co.in Private Limited ("Fifth Petitioner Company"); Yatra Online Freight Services Private Limited ("Sixth Petitioner Company") with Yatra Online Limited ("Seventh Petitioner Company") and

Yatra TG Stays Private Limited A company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered address at B2/101, 1st Floor, Marathon Innova, Marathon Nextgen Complex, B Wing, G. Kadam Marg, Opp. Peninsula Corp Park, Lower Parel (W), Mumbai-400013 Maharashtra India

CIN: U63040MH2005PTC257748

A company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered address at B2/101, 1st Floor, Marathon Innova, Marathon Nextgen Complex, B Wing, G. Kadam Marg, Opp. Peninsula Corp Park, Lower Parel (W), Mumbai-400013, Maharashtra, India

CIN: U63040MH2004PTC217231

Yatra for Business Private Limited A company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered address at B2/101, 1st Floor, Marathon Innova, Marathon Nextgen Complex, B Wing, G. KadamMarg, Opp. Peninsula Corp Park, Lower Parel (W), Mumbai-400013, Maharashtra, India

CIN: U72900MH1962PTC426139 Yatra Corporate Hotel Solutions Private Limited A company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered

address at B2/101, 1st Floor, Marathon Innova, Marathon Nextgen Complex, B Wing, G. Kadam Marg, Opp. Peninsula Corp Park, Lower Parel (W), Mumbai- 400013, Maharashtra, India CIN: U55101MH2008PTC426138

Travel.Co.In Private Limited A company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered address at B2/101, 1st Floor, Marathon Innova, Marathon Nextgen Complex. B Wing, G. Kadam Marg, Opp. Peninsula Corp Park, Lower Parel (W), Mumbai- 400013, Maharashtra, India CIN: U63040MH2000PTC427286

Yatra Online Freight Services Private Limited A company incorporated under the Companies Act, 2013 having its registered address at B2/101, 1st Floor, Marathon Innova, Marathon Nextgen Complex, B Wing, G. Kadam Marg, Opp. Peninsula Corp Park, Lower Parel (W), Mumbai- 400013, Maharashtra, India CIN: U63030MH2020PTC426137

..Transferor Company 6/ Sixth Petitioner Company/ Amalgamating Company 6

Transferor Company 1/ First Petitioner

.Transferor Company 2/ Second Petitioner

Company/ Amalgamating Company 2

...Transferor Company 3/ Third Petitioner

..Transferor Company 4/ Fourth Petitioner

..Transferor Company 5/ Fifth Petitioner

Company/ Amalgamating Company 5

Company/ Amalgamating Company 4

Company/ Amalgamating Company 3

Company/ Amalgamating Company 1

Yatra Online Limited A public limited company incorporated under the Companies Act. 1956 and listed

on BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") with its registered office at B2/101, 1st Floor, Marathon Innova, Marathon Nextgen Complex, B Wing, G. Kadam Marg, Opp. Peninsula Corp Park, Lower Parel (W), Mumbai-400013, Maharashtra, India CIN: L63040MH2005PLC158404

Transferee Company/ Seventh Petitioner Company/ Amalgamated Company

JOINT NOTICE FOR HEARING OF PETITION

Joint Petition/Second Motion Application under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 for the sanction of Scheme of Amalgamation of the First Petitioner Company, the Second Petitioner Company, the Third Petitioner Company, the Fourth Petitioner Company, the Fifth Petitioner Company the Sixth Petitioner Company with the Seventh Petitioner Company and their respective Shareholders and Creditors ("Scheme") was presented by the petitioner companies before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ('NCLT') and was admitted by the Hon'ble NCLT on 10th July, 2025. The Petition is fixed for hearing on 13th August, 2025 at 10:30 a.m. (IST) before Court-IV of NCLT Mumbai Bench at 44, GD Somani Rd, opp. MTNL Exchange, 6th Floor, Ganesh Murti Nagar, Cuffe Parade, Mumbai-400005 Maharashtra.

Any person desirous of supporting or opposing the Petition should send a notice of their intention signed by them, not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition, to the Petitioner Companies' Advocate. Where any person concerned seeks to oppose the Petition, the grounds of opposition or a copy of affidavit in that behalf should also be furnished with such notice. A copy of the Company Scheme Petition along with all the exhibits will be furnished by undersigned to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

Dated this 16th July, 2025

Hemant Sethi Advocate for Petitioner Companies Address: 307. Ram Nimi, Mandlik Road. Colaba, Mumbai-400005, Maharashtra, India.

जाहीर नोटीस

सर्व तमाम जनतेस या नोटीसीद्वारे कळविण्यांत येते की, मौजे सुत्रकार, तालुक तलासरी, जिल्हा पालघर, मधील खाते क्रमांक ४४६ मधील श्री. अनिल बनवारीलाल नैन, रा. ए. ६, मित्तल इस्टेट, ब्लॉक नं. २, अंधेरी कुर्ला रोड, ईस्ट मुंबई- ४०००५९ यांच्या मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीची खालील वर्णनाची जिमन मिळकत आहे

त्याचा तपशाल खालालप्रमाण.								
अ. क्र.	भूमापन क्रमांक	क्षेत्र हे. आर. प्रती	आकार रू. पैसे					
9	ર	०.१७.२० पो.ख. ०.०२.००	0.68					
5	\$ \$ \8	२.३९.०० पो.ख. ०.६४.००	9.३६					
ş	୪୪५/୨	0.89.00	0.00					

वर वर्णन केलेली संपुर्ण जिमन यांस ''सदरहू मिळकत'' म्हणून संबोधिले आहे सदरहु जिमन आमच्या अशिलाने वरील मालकांकडून कायमचे खरेदी करण्याचे ठरविले आहे.

तरी वरील जिमनीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क, वारस, दावा, करार गहाण, दान, बिक्षस अगर तत्सम हक्क असल्यास अशा व्यक्तीनी निम्न स्वाक्षरीकारांस लेखी पुराव्यासह ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत कळवावे. अन्यथा अशा प्रकारे कुणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क, हितसबंध नाही, असे समजून अगर असल्यास तो त्यांनी सोडून दिला आहे. असे समजून पुढील व्यवहार पूर्ण केला जाईल, याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.

वरील मुदतीत कुणाचीही कोणत्याही प्रकाराची हरकत न आल्यास अगर कोणार्च कोणत्याही प्रकाराची हरकत असेल तर ती त्यांनी कायमची सोडून दिलेली आहे. असे समजून आमचे अशिल खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर येणा-या हरकतीचा कोणताही विचार केला जाणार नाही. त्यांची जाहीर जनतेने नोंद घ्यावी. दिनांक: - १५-०७-२०२५

कार्यालय : ॲड. श्रीपाद गणपत बारी, सही/-मेन रोड, जुने टी.डी.सी.सी.बॅकेच्या खाली, (ॲंड. श्रीपाद गणपत बारी) ता.डहाणू,जि.पालघर, मोबा.९२७३०३९०५५ वकील

संलग्नक, दस्ती, स्पीड पोस्ट/आरपीएडी/कुरियरद्वारे

फॉर्म क्र. १६ (नियम ३४(३) पहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ।, मुंबई येथे

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४०० ००५ रिकब्हरी ऑफ डेक्ट्स अँड बॅक्रप्टसी अँक्ट, १९६१ कर्ज वसुली आणि दिवाळखारी कायदा १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियमाच्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्याँ जप्तीचे वॉरंट आर.पी. क्र. ४४ सन २०२३

निशाणी क्र. प्ढील दिनांक: २८/८/२०२५ कॅनरा बँक अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक विरूध्द

डाॅ. (सुश्री) पूजा प्रेम अग्रवाल प्रतिवादी/प्रमाणपत्र कर्जदार, **डॉ. (सश्री) पजा प्रेम अग्रवाल.** प्रौढ. भारतीय रहिवासी. राहतात येथे ४०१/४०२. वास्त अपार्टमेंट, मिलिटरी रोड, जुहू, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई-४०० ०४९ आणि येथे देखील अग्रवा

आय हॉस्पिटल, १०२/५ केतायून मेन्शन, शहाजी राजे मार्ग, कोलडोंगरी, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई ज्याअर्थी तम्ही (यामधील सी.डी.) सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, यांनी काढलेल्या कर्ज वसर्ल न्यायाधिकरण क्रमांक १, मुंबई हस्तांतरण अर्ज क्रमांक अ**र्ज क्र. ३७२[°]सन २०१६** मधील वसुली प्रमाणपः क. xx मन २०२३ मध्ये देय होईपर्यंत. आणि सध्याचा ओटीटी दाखल केल्याच्या तारखेपासून @ २% दराने साधे थकीत व्याज भरले आहे. च्या संदर्भातील तुमच्याद्वारे रु. ९२,०२,८५७.४६/- (रुपये ब्याण्णव लाख दोन हजार आठशे सत्तावन्न आणि शहेचाळीस पैसे मात्र) वार्षिक वसुलीपर्यंत

मासिक आधारे दरसाल @ ११.२५% च्या दराने पुढील व्याजा सह खर्च ही रक्कम चुकती करण्यात कसूरवा याद्वारे आदेश देण्यात येतो की, वर्तमान आर. पी. किंवा त्यांचे नोकर किंव एजंट किंवा हितसंबंधामधील प्रतिनिर्ध किंवा कोणत्याही इतर व्यक्ती किंवा प्रमाणपत्र कर्जदार अन्वये मालक असल्याचे दावा करणारे व्यक्ती यांन कोणत्याही बाबतीत खालील नमद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा. प्रभारासह हस्तांतर, अन्यसंक्रमण तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ

घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे. ३. तुम्हाला याद्वारे वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई समोर २८/०८/२०२५ रोजीस दु. २.३० वा. हजर रहाणे आवश्यक आहे

मिळकतीचे तपशिल स्थावर मिळकत झीस सिरस ओसीटी आणि २. ओपीएमआय लुमेरा ७०० सर्जिकल ऑपरेटिंग मायक्रोस्कोप, इ. १०२/५ केतयून मॅन्शन, सहजी राजे रोड, कोलडोंगरी, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई – ४०००५७ येथे स्थित. गाझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **८ जुलै २०२५** रोजी दिले.

१०१, १ला मजला, मॅराथॉन इनोव्हा, मॅराथॉन नेक्स्टजेन कॉम्प्लेक्स, बी विंग, जी. कदम

मार्ग, पेनिन्सुला कॉर्पो. पार्क समोर, लोअर परळ (प.), मुंबई ४०००१३, महाराष्ट्र, भारत.

कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे बी२/ १०१, १ला मजला, मॅराथॉन इनोव्हा, मॅराथॉन नेक्स्टजेन कॉम्प्लेक्स, बी विंग, जी. कदम मार्ग, पेनिन्सुला कॉर्पो. पार्क समोर, लोअर परळ (प.), मुंबई ४०००१३, महाराष्ट्र, भारत.

कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे बी२/ १०१, १ला मजला, मॅराथॉन इनोव्हा, मॅराथॉन नेक्स्टजेन कॉम्प्लेक्स, बी विंग, जी. कदम मार्ग, पेनिन्सुला कॉर्पो. पार्क समोर, लोअर परळ (प.), मुंबई ४०००१३, महाराष्ट्र, भारत.

कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे बी२/

१०१, १ला मजला, मॅराथॉन इनोव्हा, मॅराथॉन नेक्स्टजेन कॉम्प्लेक्स, बी विंग, जी. कदम मार्ग, पेनिन्सुला कॉर्पो. पार्क समोर, लोअर परळ (प.), मुंबई ४०००१३, महाराष्ट्र, भारत.

. कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे बी२/

१०१, १ला मजला, मॅराथॉन इनोव्हा, मॅराथॉन नेक्स्टजेन कॉम्प्लेक्स, बी विंग, जी. कदम

मार्ग, पेनिन्सुला कॉर्पो. पार्क समोर, लोअर परळ (प.), मुंबई ४०००१३, महाराष्ट्र, भारत.

कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे बी२/ १०१, १ला मजला, मॅराथॉन इनोव्हा, मॅराथॉन नेक्स्टजेन कॉम्प्लेक्स, बी विंग, जी. कदम मार्ग, पेनिन्सुला कॉर्पो. पार्क समोर, लोअर परळ (प.), मुंबई ४०००१३, महाराष्ट्र, भारत.)

कंपन्या अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित आणि बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') वर सूचीबद्ध पब्लिक लिमिटेड कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे बी२/१०१, १ला मजला, मॅराथॉन इनोव्हा, मॅराथॉन नेक्स्टजेन कॉम्प्लेक्स, बी विंग, जी. कदम मार्ग, पेनिन्सुला कॉर्पो.

वसुली अधिकारी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ।, मुंबई

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर

मंबर्ड खंडपीठ

कंपनी योजना अर्ज क्र. २१९/एमबी/२०२४क मधील कंपनी योजना याचिका क्र. १२५/एमबी/२०२५

आणि

प्रकरणात:

. हेएसी जिले सोंटापीकत कार्यालय आहे ही२ /

कंपन्या अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात;

एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या प्रकरणात

कंपन्या अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दीच्या

यात्रा टीजी स्टेज प्रायव्हेट लिमिटेड (''पहिली याचिकाकर्ता कंपनी''); यात्रा हॉटेल

सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी''); यात्रा फॉर बिझनेस

प्रायव्हेट लिमिटेड (''तिसरी याचिकांकर्ता कंपनी''); यात्रा कॉर्पोरेट हॉटेल सोल्युशन्स

प्रायव्हेट लिमिटेड (''चौथी याचिकाकर्ता कंपनी''); ट्रॅव्हल.को.इन प्रायव्हेट

लिमिटेड (''पाचवी याचिकाकर्ता कंपनी''); यात्रा ऑनलाइन फ्रेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट

लिमिटेड (''सहावी याचिकाकर्ता कंपनी'') सह यात्रा ऑनलाइन लिमिटेड (''सातवी

याचिकाकर्ता कंपनी'') आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनकोंच्या

....हस्तांतरक कंपनी १

...हस्तांतरक कंपनी २

....हस्तांतरक कंपनी ३

्रहस्तांतरक कंपनी X

....हस्तांतरक कंपनी ५

्रहस्तांतरक कंपनी ६

...हस्तांतरिती कंपनी

पहिली याचिकाकर्ता कंपनी / एकत्रित होणारी कंपनी

दसरी याचिकाकर्ता कंपनी / एकत्रित होणारी कंपनी २

तिसरी याचिकाकर्ता कंपनी / एकत्रित होणारी कंपनी ३

. चौथी याचिकाकर्ता कंपनी / एकत्रित होणारी कंपनी ४

पाचवी याचिकाकर्ता कंपनी / एकत्रित होणारी कंपनी प

सहावी याचिकाकर्ता कंपनी / एकत्रित होणारी कंपनी ६

(यतींद कमार सिन्हा)

१. संबंधित सोसायटी/बीएमसी/नागरी संस्था . **संबंधित आरटीओ –** सीएच बँकेला नियमांनुसार संबंधित सब रजिस्ट्रारच्या रेकॉर्डमध्ये नोंदवलेल्या व . नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या अधिन असेल

यात्रा टीजी स्टेज प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन: यू६३०४०एमएच२००५पीटीसी२५७७४८

सीआयएन: यु६३०४०एमएच२००४पीटीसी२१७२३१

सीआयएन: यू७२९००एमएच१९६२पीटीसी४२६१३९

यात्रा कॉर्पोरेट हॉटेल सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन: यू५५१०१एमएच२००८पीटीसी४२६१३८

सीआयएन: यू६३०४०एमएच२०००पीटीसी४२७२८६

यात्रा ऑनलाइन फ्रेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन: यू६३०३०एमएच२०२०पीटीसी४२६१३७

पार्क समोर, लोअर परळ (प.), मुंबई ४०००१३, महाराष्ट्र, भारत. सीआयएन: एल६३०४०एमएच२००५पीएलसी१५८४०४

ट्रॅव्हल.को.इन प्रायव्हेट लिमिटेड

यात्रा ऑनलाइन लिमिटेड

यात्रा हॉटेल सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड

यात्रा फॉर बिझनेस प्रायव्हेट लिमिटेड

यादारे ही **सचना** दिली जाते की श्री. बिपिन कांतिलाल पारेख. भारतीय रहिवासी. कायमचा पत्त पलॅट क्र. १५६, पंधरावा मजला, कर्मक्षेत्र, इमारत डी-२, षण्मखानंद हॉलजवळ. सेवा समिती नगर. सायन (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००३७, यांची खाली नमूद केलेल्या **परिशिष्टात** दिलेल्या मालमत्तेवरील हकाचा तपास आम्ही करीत आहोत.

सदर मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर कोणत्याही व्यक्तीस विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, भार. भेट. टस्ट. देखभाल. वारसा. ताबा. भाडेपटटी. भाडेकरार. लिअन. लायसन्स किंवा टस्ट अंतर्गत लाभाचा हक्क/स्वारस्य, प्रिस्क्रिप्शन किंवा प्री-एम्प्शनचा हक्क, कोणत्याही कराराद्वारे, इतर कोणत्याही वाटाघाटीद्वारे, किंवा कोणत्याही न्यायालयाने वा प्राधिकरणाने दिलेल्या आदेश, डिक्री, अथवा निर्णयाच्या आधारे किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपात हक्क असल्याचा दावा असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधीचे लेखी निवेदन व त्यासोबत संबधित आधार कागदपत्रांच्या प्रतीसह खालील सहीकर्त्यांकडे कार्यालय पत्ता **१०११–१०१५, रहेजा चेंबर्स, दहावा मजला, नरिमन पॉइंट,** मुंबई ४०००२१ येथे, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सादर करावे. -यामध्ये अपयश झाल्यास, अशा सर्व दावे/आक्षेप/स्वारस्य/मागण्या रद्द झाल्या आहेत व/र्किवा त्या मागे घेतलेल्या व/किंवा त्यागलेल्या समजल्या जातील आणि आमच्या ग्राहकांना सदर मालमत्त हस्तांतरणासाठीच्या व्यवहारास पुढे जाण्याचा पूर्ण अधिकार राहील.

वरील सुचनेमध्ये उल्लेख केलेले परिशिष्ट (''सदर मालमत्ता'' चे वर्णन)

मालकी हक्काचा निवासी फ्लॅट क्र. १५६, क्षेत्रफळ ८५.८४ चौ. मी. (बांधकाम क्षेत्रफळ), समतुल्य ९२४ चौ.फु., पंधरावा मजला, डी-२ विंग, ''कर्मक्षेत्र'' या नावाच्या इमारतीमध्ये, जी की ओम शुभ कर्म को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अंतर्गत आहे, सेवा समिती नगर, सायन (पूर्व), मुंबई ४०० ०३७ येथे स्थित असून, प्लॉट क्र. ३६८, कॅडस्ट्रल सर्वे क्र. ८९, योजना सायन विभाग क्र. ४, सायन माटुंगा इस्टेट, एस.एस.एस. नगर, कॉम्रेड हरबंसलाल मार्ग, सायन विभाग, नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा मुंबई शहर येथे आहे

न्याचबरोबर रु. ५०/- (रुपये पन्नास फक्त) मूळ किंमतीचे ५ (पाच) पूर्णपणे भरलेले शेअर्स, ज्यांचे अनुक्रमांक ५०८७६ ते ५०८८० (दोन्ही समाविष्ट), हे ओम शुभ कर्म को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांनी १५ जून २००६ रोजी दिलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्रमांकओएसको /०००१७६ अंतर्गत व हस्तांतरण अनुक्रमांक १३२० दिनांक २६ मे २०२५ अन्वये दर्शवलेले आहेत. दिनांक : १६ जुलै २०२५ सही/-स्थळ : मुंबई श्री. साधवा नंद मिश्रा

एसएनजी अँड पार्टनर्स, वकील व सॉलिसिटर १०११-१०१५, रहेजा चेंबर्स, १० वा मजला, निरमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१

सार्वजनिक सूचना

कृपया लक्षात घ्या की, आम्ही भारतीय भागीदारी कायदा, १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत भागीदारी संस्था मेसर्स जी. एन. डेव्हलपर्स, ज्याचे भागीदार श्री. नवीन चुनीलाल गाला व श्री. नेमचंद खेतशी देढिया असून, त्यांचा व्यवसायाचा पत्ता सी/६, तळमजला, बोरिवली हिमांशु सीएचएसएल, एम.सी.एफ. उद्यान मार्ग, प्रेमनगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई -४०० ०९२ आहे, यांच्याकडून खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या (यास पुढे **'सदर मालमत्ता''** म्हणून ओळखले जाते) हक्काचे तपासणी कार्य चालू आहे, जी

मालमत्ता गाव दहिसर, ता. बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित आहे खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या सादर मालमत्तेबाबत कोणत्याही व्यक्तीने वारसा, हिस्सा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, शुल्क, विश्वस्तव्यवस्था, कर्ज, देवाणघेवाण, भेट, भाडेकरार उपभाडेपट्टा, जप्ती, परवाना, विकास अधिकार, ताबा, प्राधान्याचा हक्क, वैधानिक जप्ती, भार किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाच्या करार, हस्तांतरण, डिक्री, आदेश, निवाडा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या हक अथवा दावा असेल, तर त्यांनी आपले हक लेखी स्वरूपात, त्यास पूरक असलेल्या कागदपत्रांसह खालील आमच्या पत्त्यावर अथवा आमच्या ई-मेल आयडीवर. या नोटीसच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत २ रा मजला राजबहादूर मॅन्शन, २८ मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३, इमेल-legal@pmmandco.com येथे कळवावे, अन्यथा अशा कोणत्याही दाव्यांसाठी त्यांचा त्याग केल्याचे मानले जाईल आणि आम्ही अथवा आमचे अशिल यास जबाबदार राहणार नाहीत.

सदर मालमत्तेचा तपशील

खाली नमूद केल्याप्रमाणे सर्व नॉन-अग्रीकल्चरल जिमनीचे किंवा भूखंडाचे तुकडे, जे 'स्लम' म्हणून घोषित केले गेले आहेत व जे गाव दहिसर, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील एमएसडी, शिव वल्लभ क्रॉस रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई ४०० ०६८ येथे स्थित आहेत, आणि ज्यावर भाडेकरू राहत आहेत:- (१) सी.टी.एस. क्र. २४१९/ए क्षेत्रफळ २१५.६० चौ. मी. (२) सी.टी.एस. क्र. २४२० क्षेत्रफळ १७७७.३० चौ. मी. (३) सी.टी.एस. क्र. २४७२ क्षेत्रफळ १७३८.१० चौ. मी. (४) सी.टी.एस. क्र. २४७८ क्षेत्रफळ ९६०.५० चौ. मी. (५) सी.टी.एस. क्र. २४७९ क्षेत्रफळ २१०२.६० चौ. मी. (६) सी.टी.एस. क्र. २४८० क्षेत्रफळ ६२२.४० चौ. मी. (७) सी.टी.एस. क्र. २४२१ क्षेत्रफळ १८०८.२० चौ. मी. एकूण क्षेत्रफळ: ९२२४.७० चौ. मी. वरील सर्व जिमनी व त्यावरील बांधकामे ही भाडेकरूनी व्यापलेली आहेत.

> प्रविण मेहता ॲण्ड मिथी ॲण्ड कंपनी यांच्याकडून सही / - उर्वी तन्ना (भागीदार)

स्थळ : मुंबई दिनांक: १६.०७.२०२५

परिशिष्ट IV-A

सेक्युरिटी इटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6)च्या नियमाना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रेकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदाराना तसेच हमीदाराना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णः केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेव सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिं**ग गयनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'') तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा 18.08.2025 रोजी **सध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत ''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे'', ची वसूली साठी कर्ज खाते न HHLVRA00298560 साठी रु. 60,50,650/- (रुपये साठ लाख पन्नास हजार सहाशे पन्नास फक्त) उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलबशुल्क) आणि दिनाक **30.06.2025** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजाच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **01.07.2025** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शूल्का सह प्रभावी होऊन जो **कोशी जोस अब्राहम आणि लिसी जोस अब्राह**म यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 43,36,000/- (रुपये त्रेचाळीस लाख छत्तीर** हजार फक्त) आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (''<mark>ईएमडी'') रु. 4,33,600/- (रुपये चार लाख तेहेतीस</mark> **हजार सहाशे फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 702, सातवा मजला, डी-विंग, विनय युनिक गार्डन्स, बिल्डिंग क्र. 11, एचडीआयएल लेआउट, सेक्टर क्र. 2, बिल्डिंग क्र. 11 आणि 12, चिखल डोंगरे रोड, डोंगरे गाव, विरार पश्चिम ठाणे, महाराष्ट्र - 401303.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई–मेल auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in व

तारीख : 08.07.2025

FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग- मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in दूरध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये जंगम मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे जंगमगहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती १) मे. यश लॉजिस्टिक्स, भागीदारी संस्था, प्रतिनिधीत्व द्वारे त्यांचे भागीदार श्री. मुकेश नरसिभाई कलारिआ आणि सौ. रेखा मुकेश कलारिआ, <mark>आणि २) श्री. मुकेश नरसिभाई कलारिआ, नरसिभाई कलारिआ यांचा</mark> मुलगा कडून थकीत १५/०७/२०२५ रोजी प्रमाणे रु. २१,५५,७४९/- (रुपये एकवीस लाख पंच्चावन्न हजार सातशे एकोणपन्नास मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय/इतर प्रभारच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने १९/०८/२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे. जंगमगहाण वाहनाकरिता राखीव किंमत रु. ६,४२,०००/- (रुपये सहा लाक्ख बेचाळीस हजार मात्र) राहील आणि जंगमगहाण वाहनाकरिता इसारा अनामत रक्कम

म्हणजेच <u>https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices</u> मध्ये दिलेल्या

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी. **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रव ऑफ फायनान्शिअलल असेटस ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तीच्य . आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून <mark>६० दिवसांत</mark> चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली

अ.	कर्जक्र.	कर्जदार/	रोजीप्रमाणे १३(२)	दिनांक/वेळ
क्र.		सह-कर्जदार/	सूचना दिनांक/	आणि
		हमीदार/गहाणदार	थकीत देय (रु. मध्ये)	कब्जा प्रकार
१	30839830007377	१. संतोष दत्ता	०७.०५.२०२५	तारीखः
		भोपाळे (कर्जदार)	रु. ४,८४,२२२.०५ (रुपये	१४-०७-२०२५
		२. मीरा संतोष	चार लाख चौऱ्याऐंशी हजार	वेळः सांय.५.३०
		भोपाळे (सह	दोनशे बावीस आणि पाच	सांकेतिक कब्जा
		कर्जदार)	पैसे मात्र) ०५.०५.२०२५	
			रोजीस	

मिळकतीचे वर्णन: स्थावर मिळकत असलेले येथे स्थित जीपीएच क्र.४३ असलेले क्षेत्र ९००.०० वर किंवा त्यादिशनेः पूर्वेकडेः दिगंबर कौसाजी, पश्चिमेकडेः आनंद भोपाळे, दक्षिणेकडेः नागोर्ज भोपाळे, **उत्तरेकडे**: रस्त

४५७८९४३०००११५६ 06.04.7074 पवार (कर्जदार) रु. ११,२७,७०५.०८ (रुपये अकरा लाख सत्तावीस वेळ: सांय.७.१९ २ अणितजी भागत ४५७८९४१०००१२० पवार (सह कर्जदार) हजार सातशे पाच आणि सांकेतिक कब्ज आठ पैसे मात्र) ०५.०५.२०२५ रोजीस

मिळकतीचे वर्णन: ता. मुदखेड, जिल्हा नांदेड ग्रामपंचायत निवधा इसान ओपन स्पेस येथे मौजे निघ त्यासह उत्तर रूंदीः ३७ फूट म्हणजेच ११.२४ मीटर आहे तसेच एकूण क्षेत्र चे १५५४ चौ.फू. म्हणजेच १४४.४२ चौ.मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्धः पूर्वेकडे**ः श्री. दिगंबर दत्ताराम पवार यांची मिळकत **पश्चिमेकडे**: श्री मारूती रामराव पवार यांची मिळकत, **दक्षिणेकडे**: हरणबाई दत्ताराम पवार यांची मिळकत **उत्तरेकडे**: ग्रामपंचायत रस्ता.

४५७०९६३०००१२७२ १. इरफान कय्यूम शेख ०७.०५.२०२५ ह. ३,६३,४४३.०८ 98-06-2021 (रुपये तीन लाख त्रेसष्ट २. असमत अब्दुल वेळः स.१२.४५ कय्युम शेख (सह हजार चारशे त्रेचाळीस सांकेतिक कब्ज आणि आठ पैसे मात्र) कर्जदार) ०५.०५.२०२५ रोजीस

मिळकतीचे वर्णन: येथे स्थित गाव लोहगाव, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, सर्व्हे क्र.२५९/१ए/१ मोजमापित २० फू X ४० फू) त्यासह स्थानिक आणि पुणे महानगरपालिका च्या हद्दीत आणि उप नोंदणीकृत हवेली पुणेच्या अधिकारक्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध वरीलप्रमाणे: सीमाबद्ध वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वेकडे: सारिका प्रवीण कुडे यांचाशी संबंधित मिळकत पश्चिमेकडे: जिमनीचे उर्वरित सर्व्हें क्र. दक्षिणेकडे: १० फीट रूंद रस्ता, उत्तरेकडे: श्री. श्रीनिवास

१. किरण दिनकर ०७.०५.२०२५ तारीख: पाटील (कर्जदार), रु.१०,४९,९८४.२६ 28.09.2020 वेळ: स.११.३८ २. रंजना दिनकर (रुपये दहा लाख एकोणपन्नास हजार नऊशे पाटील (सह कर्जदार). सांकेतिक कब्ज चौऱ्याऐंशी आणि सञ्बीस ३. सुनील दिनकर पैसे मात्र) पाटील (सह कर्जदार) ४. दिनकर यशवंत ०५.०५.२०२५ रोजीस पाटील (सह कर्जदार)

मिळकतीचे वर्णन: स्थावर मिळकत असलेले येथे स्थित ग्रामपंचायत मिळकत क्र.३९२, ४२ वर्षांपूर्वीच्य अर्ध-फरसंबदीचा परिसर हाऊस मिळकत म्हणजेच ६३.१९ चौ.मीटर म्हणजेच ६८० चौ.फू., तसेच ओपन क्षेत्र चे ९३.८६६ चौ.मीटर म्हणजेच १०१० चौ.फू., मौजे वाघवे, ता. पन्हाळा, जिल्हा कोल्हापूर ४१६२३० चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्यादिशेने सीमाबद्धः पूर्वेकडेः रस्ता, पश्चिमेकडे स्वतःचे पदसर मिळकत, **दक्षिणेकडेः** शंकर यशवंत पाटील यांची मिळकत, **उत्तरेकडेः** सर्जेराव गणपर्त पाटील यांची मिळकत

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसू

केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूट् मिळकत/तारण मत्तेचा **कब्जा घेतला.** वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की. उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल. मही / – प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : महाराष्ट्र

जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता दिनांक : १६.०७.२०२५

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) <u>नोंदणीकृत कार्यालय :</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि

१२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू-५६००७१. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटर समोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७.

केनरा बैंक Canara Bank 🖈 सिंडिकेटबैंक SyndicateBank

कॅनरा बॅक मुंबई प्रादेशिक कार्यालय उत्तर, कोहिनूर बिल्डिंग, ररा मजला, सिद्धीविनायक मंदीर समोर, प्रभादेवी,

मुंबई-४०००२५, **ईमेल**: recoveryronorth@canarabank.com फोन क्र. : 93712 52577/ 9583158117

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाऱ्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट २००२ (यानंतर ॲक्ट असे संदर्भित) चे कलम १३ (८) अंतर्गत विमोचन अधिकार वापरण्याची सूचना कायद्याअंतर्गत नियुक्त केलेले कॅनरा बँकेचे अधिकृत अधिकारी (यापुढे तारण धनको कर्जदार म्हणून संदर्भित) सरफैसी नियमांच्या नियम ८(६) सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(८) अंतर्गत कर्जदार/फर्म, गहाणदार आणि हमीदार यांना खालीलप्रमाणे सूचना जारी करतात. कर्जदार/फर्म म्हणून गहाणदार आणि हमीदार या सर्वांना माहिती आहे की तारण धनकोने कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांकीत कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना मागणी सूचना जारी केल्या होत्या ज्यामध्ये नमूद केलेली रक्कम आणि त्यावरील

व्याज सदर सचना मिळाल्यापासन ६० दिवसांच्या आत देण्याच्या मागणी केली होती. कर्जदार/फर्म गहाणदार आणि हमीदार यांनी मागणी सूचनांमध्ये नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत अधिकृत अधिकाऱ्याने ताबा सूचनेत वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या सांकेतिक/प्रत्यक्ष

ताबा घेतला होता. सरफैसी कायदा, २००२ आणि सरफैसी नियमांच्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीचे पालन करण्यासाठी, तुम्हाला सर्वांना येथे शेवटची आणि अंतिम संधी देण्यात येत आहे की तुम्ही ही सूचना मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सुरक्षित धनकोच्या ताब्यात

असलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करून परत मिळवू शकता, खाली नमूद केल्याप्रमाणे दायित्व त्यानंतरचे व्याज, खर्च पूर्णपणे भरून अन्यथा कायद्याअंतर्गत विक्री सूचना वर्तमानपत्रात प्रकाशित केली जाईल ज्यामध्ये सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या पद्धतींपैकी एक निर्दिष्ट केली जाईल.

समान सुरक्षित मालमत्तेशी व्यवहार करणाऱ्या किंवा मालमत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक असलेल्या व्यक्तींकडून कोटेशन मिळवून किंवा ॥ जनतेकडून निवदा मागवून किंवा, iii ई-लिलाव पद्धतीने सार्वजनिक लिलाव आयोजित करून किंवा iv खाजगी कराराद्वारे

कायद्याच्या कलम १३(८) नुसार, वर्तमानपत्रात विक्री सूचना प्रकाशित होण्यापूर्वी तुम्हाला कधीही तारण मालमत्ता परत मिळवण्याचा अधिकार आहे, असे न केल्यास कायद्याच्या कलम १३(८) नुसार गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची परत मिळवण्याचा

हे विषय कायदा/र्किंवा लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत सुरक्षित धनकोला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांना बाधा आणत नाही.

अनु. क्र.	शाखा	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार	ताब्यात घेतले	मागणी सूचना थकीत रक्कम	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख	(१३/४) सांकेतिक कब्जाची तारीख	(१३/८) विमोचन सूचना तारीख
۶.	मुंबई पालघर शाखा डी कोड ४६४१	मे. दत्तारिया हेल्थकेअर सेंटर, (मालक श्री हरेश लखुभाई दत्तारिया)	सांकेतिक	१३,३४,०८८.९५	०५.१२.२०२४	०५.०३.२०२५	०४.०७.२०२५
۶.	विशेष एसएमई शाखा, मुंबई एमआयडीसी अंधेरी (२६७८)	श्री शरद चंद्राबली चौहान आणि मे. माही फॅन्शन	सांकेतिक	५१,७०,१५७.२७	१५.०१.२०२५	०४.०४.२०२५	०४.०७.२०२५
₹.	वाडा (४६४०) शाखा	श्री मनीष रत्तीभान चौहान आणि श्रीम. रेशामा चौहान	सांकेतिक	२०,१०,६५६.००	१७.१२.२०२४	१९.०३.२०२५	०४.०७.२०२५



ॲक्सिस बॅंक लिमीटेड

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बैंक लि., पाचवा मजला, गिंगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुबंई - 400708.

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

सिक्युरिटाईजेशन अँण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना, प्रतिभूती हिताधिकार अमलबजावनी नियमावली 2002, च्या नियम 8 (6) नियमासह.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाणाशुल्क आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा (खाली तपशीलवार) आहे. सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेली रक्कम "जेथे आहे तसे", "जसे आहे तसे" आणि "जे काही आहे" आणि देय रकमेच्या वसुलीसाठी "कोणताही आधार नाही" (संबंधित कॉलममध्ये खाली दर्शविलेले) वर विकले जाईल. खाली दर्शविलेल्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून ॲक्सिस बँकेच्या सुरक्षित कर्जदाराला. ॲक्सिस बँकेने संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार (त्यांच्या) कडून जमा केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी (संबंधित स्तंभात खाली दर्शविलेले) संबंधित मालमत्तेची राखीव किमत आणि बयाणा रक्कम खाली दर्शविल्याप्रमाणे. संबंधित कॉलममध्ये खाली दर्शविल्याप्रमाणे संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा जम

अनु. क्र	कर्जदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	राखाव किमत	EMD किंमत	थकबाकी
क्र.	गहाणदार आणि शाखा	मालमत्त्रच पणन	EMD किंमत		देय (रु. मध्ये)
1.	मंजित सिंग एम मथारु, इंदरजित कौर फ्लॅट नं. ए 403 राम हेरिटेज हाऊसिंग सोसायटी प्लॉट नं. 32 सेक्टर 12 कामोथे नवी मुंबई महाराष्ट्र 410209 भारत फ्लॅट नं. 402, सि विंग, चौथा मजला ''आगन'' या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग कार्जत मुखाड रोड, बेअरिंग सर्वे नं. 109, गाव दहिवली तरफे नीड कार्जत रायगड- 410201	सर्व आणि तुकडा फ्लॅट नं. 402, सी विंग, चौथा मजला, विनायक आंगन या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग, कार्जत मुंखाड रोड, बेअरिंग सर्वे नं. 109, गाव दहिवली तर्फे नीड कार्जत रायगड- 410201 क्षेत्रफळ सुमारे 531 चौ.फुट कार्पेट एरिया	त्र्याण्णव हजार सहाशे चौसष्ठ फक्त)	३० जुलै २०२५ ११ ते १२ दरम्यान बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: २९ जुलै २०२५ सायंकाळी ०५:०० वाजेपर्यंत.	रू. 5289742.00 (रूपये बावन लाख एकोणनव्वद हजार सातशे बेचा श्कीस फक्त) रोजी 26.06.2025
2.	मीना दत्तात्रय रान्सिंग (कर्जवार) दत्तात्रय रान्सिंग (सह-कर्जवार) रुम नं. ८, मुरा सुरा चॉल, काजुपाडा, बोरिवली पूर्व मुंबई - 400066. तसेच येथे: फ्लॅट नं. 102 पहिला मजला, सी विंग, "'ट्युलीप" नावाने ओळखली जाणारी बिल्डींग, बिल्डींग 5, टाइप एफ नाइन स्टार लॅंडमार्क नावाने ओळखला जाणारा प्रोजेक्ट, मांडे मकाणे, गाव मकाणे पालघर सर्वे नं. 198 पालघर - 401102, मकाणे, मकाणे पंडितपाडा जवळ, सफाळे पश्चिम	फ्लंट नं. 102 चा सर्व भाग आणि तुकडा, पहिला मजला, सी विंग, "ट्युलीप" नावाने ओळखली जाणारी बिल्डींग, बिल्डींग 5, टाइप एफ नाइन स्टार लॅंडमार्क नावाने ओळखला जाणारा प्रोजेक्ट, मांडे मकाणे, गाव पालघर सर्वे नं. 198 पालघर - 401102, मकाणे, मकाणे पंडितपाडा जवळ, सफाळे पश्चिम क्षेत्रफळ :- 22.93 चौ. मी. कार्पेट एरिया.	त्र्याऐंशी हजार चाःश्रीस फक्त)	३० जुलै २०२५ ११ ते १२ दरम्यान बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: २९ जुलै २०२५ सायंकाळी ०५:०० वाजेपर्यंत.	रु. 3249407.00(रुपये बत्तीस लाख एकोणपन्नास हजार चारशे सात फक्त) रोजी 02.06.2025
3.	शशांक हरगोविंद परमार, रेवा शशांक परमार फलेंट नं. 507, जॉय एच ग्लोबल एरेना वसई नायगाव लिंक रोड सेवन स्केवअर स्कुल जवळ, ठाणे महाराष्ट्र 401208 भारत. फ्लेंट नं. 507, जॉय एच ग्लोबल एरेना वसई नायगाव लिंक रोड सेवन स्केवअर स्कुल जवळ, नायगाव (पुर्व) ठाणे 401107	फ्लॅट नं. 507 जॉय एच ग्लोबल एरेना वसई नायगाव लिंक रोड सेवन स्केवअर स्कुल जवळ, नायगाव (पुर्व), ठाणे, 401,107 260 चौ. फूट कार्पेट एरिया.	रु. 1705200 (रुपये सतरा लाख पाच हजार दोनशे फक्त) रु. 170520 (रुपये एक लाख सत्तर हजार पाचशे वीस फक्त)	३० जुलै २०२५ ११ ते १२ दरम्यान बोली सादर करण्याची शेवटची २९ जुलै २०२५ सायंकाळी ०५:०० वाजेपर्यंत.	रू. 2636180 (रूपये सद्यीस लाख छत्तीस हजार एकशे ऐंशी फक्त) रोजी 25.06.2025
	संपर्क व्यक्ती: प्राधिकृत आं	घेकारी श्री. हरीश गौडा, ई-मेल आयडी: hareesh.gowda	@axisbank.com किंवा संपर्क: 9594	1597555	

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे https://www.axisbank.com/auction-retail आणि बँकेची मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता M/S C1 India Private Limited

त्यांच्या वेबवर पोर्टल https://www.bankeauctions.com बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार M/s.C1 India Private Limited मार्फत त्यांच्या https://www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलवर हा लिलाव ऑनलाइन केला जाईल. हे देखील लक्षात घ्या की

सांगितले की विक्री डेट रिकट्हरी ट्रिब्युनलसमोर दाखल केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अर्जाच्या निकालाच्या अधीन आहे, जर असेल तर. इतर कोणत्याही सहाय्यासाठी, इच्छुक बोलीदार कार्यालयीन वेळेत अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधु शकतात. बोली हस्तांतरणीय नाही.

ही नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8⁽⁶⁾ अंतर्गत कर्जदारांना 15 दिवसांची नोटीस मानली जावी. बोली वाढीव रक्कम रु. 10.000/- (रुपये दहा हजार फक्त) प्रत्येक खात्यासाठी,

तपासणी पूर्व नियुक्तीच्या अधीन असेल.

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

बोली सादर करण्याचे ठिकाण: ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी – १, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई – ४०० ७०८

सही / - अधिकृत अधिकारी ॲक्सिस बॅंक लि.

सातवी याचिकाकर्ता कंपनी / एकत्रित कंपनी याचिकेच्या सुनावणीसाठी संयुक्त सूचना पहिली याचिकाकर्ता कंपनी, दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी, तिसरी याचिकाकर्ता कंपनी, चौथी याचिकाकर्ता कंपनी, पाचवी याचिकाकर्ता कंपनी,

सहावी याचिकाकर्ता कंपनी सह सातवी याचिकाकर्ता कंपनी आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनकोंच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या ('योजना') मंजुरीकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंटस् ॲण्ड . ॲमल्गमेशन्स) रुल्स, २०१० अंतर्गत संयुक्त याचिका/सेकंड मोशन अर्ज सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (''एनसीएलटी'') समोर याचिकाकर्त्या कंपन्यांद्वारे सादर करण्यात आली होती आणि १० जुलै, २०२५ रोजी सन्माननीय एनसीएलटीद्वारे दाखल करण्यात आली होती. याचिका ४४, जी.डी. सोमानी रोड, एमटीएनएल एक्स्चेंज, ६वा मजला, गणेश मुर्ती नगर, कफ परेड, मुंबई-४००००५, महाराष्ट्र येथील एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठाच्या न्यायालय-खख समोर १३ ऑगस्ट, २०२५ रोजी स. १०.३० वा. (भाप्रवे) सुनावणीसाठी निश्चित करण्यात आली आहे.

कोणीही व्यक्ती याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या वकिलांकडे याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर त्यांच्याद्वारे सही केलेली त्यांच्या हेतूची सूचना पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे कोणीही संबंधित व्यक्ती याचिकेला विरोध करण्यास इच्छुक आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा त्यावतीने शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे. कंपनी योजना याचिकेसह सर्व जोडपत्रांच्या प्रती कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यावग निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुरविण्यात येईल.

सदर दिनांक १६ जुलै, २०२५

सही/-हेमंत सेठी याचिकाकर्ता कंपन्यांकरिता वकील पत्ता: ३०७, राम निमी, मंडलिक रोड. कुलाबा, मुंबई-४००००५, महाराष्ट्र, भारत.

दिनांक : 16.07.2025, ठिकाण : ठाणे

सम्मान कॅपिटल लिमिटे (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईट: www.federalbank.com

जंगम गहाण मिळकतीचे वर्णन अशोक लेलॅण्ड डबल एक्सल ट्रेलर, रंग-पांढरा, चेसिस क्र. एमबी१टीव्हीकेएचडीएक्सकेपीएचएच६०७३, **इंजिन** क्रमांक. केएचपीझेड१०७१५१, २०१९ मॉडेल, डिझेल ज्यांचे नोंदणी एमएच४६बीएम१३७१ चे जंगमगहाण विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट

रु. ६४,२००/ – (रुपये चौसष्ट हजार दोनशे मात्र) राहील

लिंकचा संदर्भ घ्यावा दि फेडरल बँक लि. करिता

सहाय्यक उपाध्यक्ष (कायदेशीर) दिनांक : १५/०७/२०२५ (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकत अधिकारी)